



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1147

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για το έργο «Αποπεράτωση δρόμου παραλίας Αβδήρων - Αγ. Ιωάννη και απαλλοτριώσεις» Ν. Ξάνθης. .... 1
- Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στο Δήμο Νέας Ιωνίας Ν. Ανατολ. Αττικής. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους (ν. Αργολίδος). .... 3
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής). .... 4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στο Παράλιο Άστρος Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Δελλοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του. .... 5

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3924/οικ. .... (1)
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για το έργο «Αποπεράτωση δρόμου παραλίας Αβδήρων - Αγ. Ιωάννη και απαλλοτριώσεις» Ν. Ξάνθης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 10 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
- Την υπάρχουσα πίστωση 10.000.000 δρχ. της ΣΑΝΤ 8629 εις βάρος του έργου «Αποπεράτωση δρόμου παραλίας Αβδήρων Αγ. Ιωάννη και απαλλοτριώσεις», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημοσίας ωφέλειας για το έργο «Αποπεράτωση δρόμου παραλίας Αβδήρων - Αγ. Ιωάννη και απαλλοτριώσεις» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 797/71.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται έχει συνολικό εμβαδό έντεκα χιλιάδες πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα περίπου (11.500 μ<sup>2</sup>) όπως φαίνεται και στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ξάνθης. Το δε μήκος του δρόμου είναι 1.759,70 μ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη αυτού και σύμφωνα με τις διατάξεις και προϋποθέσεις του Νόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Α. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. πρ. 120/1986 .... (2)

Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στο Δήμο Νέας Ιωνίας Ν. Ανατολ. Αττικής.  
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Ιωνίας αποφασίζει ομόφωνα.

Κηρύσσει αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα διά δημοσίαν ωφέλειαν και ειδικώς δια την ανέγερση κτιρίου Πολιτιστικών και Αθλητικών δραστηριοτήτων υπό του Δήμου κατ' εφαρμογήν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλεως:

α) Την ιδιοκτησία του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Άρη Καλπακιάν κειμένην εν Νέαν Ιωνίαν μεταξύ των οδών Πατρ. Ιωακείμ, Δ. Σολωμού και Γυμνασίου και επί του Ο.Τ. 150 εξ οικοπέδου εκτάσεως με τετρ. 5250 και όγκου κτισμάτων μ3 11250 εμφανιζομένης ειδικότερα υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, Ν, Ξ, Α εις το από 15.4.1986 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με τα εις το διάγραμμα αυτό όρια και πλευρικές διαστάσεις, ως επίσης και εις τον από 15.4.1986 κτηματολογικό πίνακα υπό τα στοιχεία Α' και την από 15.4.1986 έκθεση τεχνική της αυτής υπηρεσίας του Δήμου.

β) Την ιδιοκτησίαν της εικαζομένης ιδιοκτητού «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», κειμένην ομοίως εις Νέαν Ιωνίαν μεταξύ των οδών Πατρ. Ιωακείμ, Δ. Σολωμού και Γυμνασίου, και επί του Ο.Τ. 150 εξ οικοπέδου εκτάσεως μ2 1255 και όγκου κτισμάτων 2185 μ3 όπως εμφανίζεται ειδικότερα υπό στοιχεία Κ, Ι, Μ, Ν, Κ, Α, εις το από 15.4.1986 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου τα εις αυτό όρια και πλευρικές διαστάσεις, ως επίσης και εις τον από 15.4.1986 κτηματολογικό πίνακα υπό τα στοιχεία Β και την από 15.4.86 τεχνική έκθεση της αυτής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Την ιδιοκτησίαν των εικαζομένων ιδιοκτητών Αντωνίου Φλέρη «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ» κειμένων εις Νέαν Ιωνίαν μεταξύ των οδών Πατρ. Ιωακείμ, Δ. Σολωμού και Γυμνασίου και επί του Ο.Τ. 150 εξ' οικοπέδου εκτάσεως μ2 910 χωρίς κτίσματα, όπως αυτή εμφανίζεται εις το από 15.4.1986 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου υπό στοιχεία Λ, Ε, Ζ, Η, Κ, Α, με τα εις το διάγραμμα αυτό λεπτομερώς αναφερόμενα όρια και πλευρικές διαστάσεις, όπως επίσης και εις τον από 15.4.1986 κτηματολογικό πίνακα υπό το στοιχείο Γ και την από 15.4.1986 τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Εξουσιοδοτεί δε τον Δήμαρχον δια την νόμιμον κοινοποίηση της παρούσης κ.λπ.

Νέα Ιωνία, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Πρόεδρος  
Ο Γραμματέας

Π. ΠΑΤΣΑΡΙΟΣ  
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους (ν. Αργολίδος).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
  2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
  3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
  4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
  5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
  6. Την υπ' αριθ. 16333/1986 πράξη συναίνεσης της Βασιλικής Παρασκευοπούλου κατοίκου Αθηνών, οδός Αλκαμένους 94, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
  7. Την κατόπιν αυτοφίας του Πολεοδομικού Γραφείου Άργους (αριθ. εγγρ. 3704/17.1.86) επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μακαρίου 2 και Τεμένους του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους.
  8. Την υπ' αριθ. 51281/8981/8.7.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
  9. Την υπ' αριθ. 69/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:
- Άρθρο 1.
1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άργους (ν. Αργολίδος) και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Τεμένους και Μακαρίου αριθ. 2 και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης

με την υπ' αριθ. Γ. 1980/40142/10.8.1983 (ΦΕΚ 544/Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα με την μεταφορά του συντελεστή δόμησης Βασιλική Παρασκευοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:100, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66291/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 378,75 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,4.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 378,75×2,4= 909,00 τ.μ.

δ) Δομημένη επιφάνεια 300,24 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 909,00 - 300,24 - 608,76 τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας για εμβαδόν 608,76 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

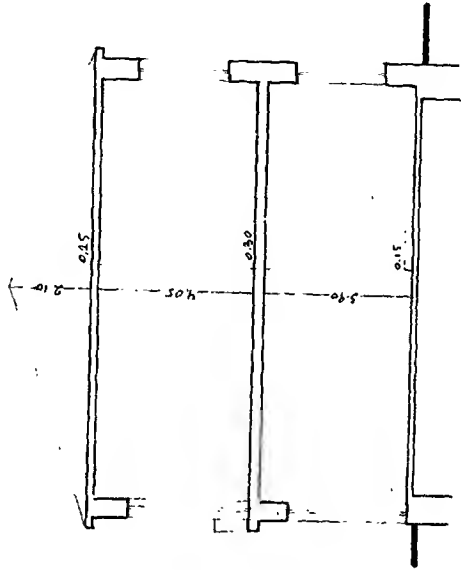
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Γ 66291/86  
Εγγραφή  
Καταγραφές ενοχλήσεων Σφραγίδας  
Σταθμάτων, ανιχνύων, που βρίσκονται  
επί του ρυθμιζόμενου σχεδίου  
Αρχών (v Αρμόδιας)

23 Σεπτεμβρίου 1986  
14  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

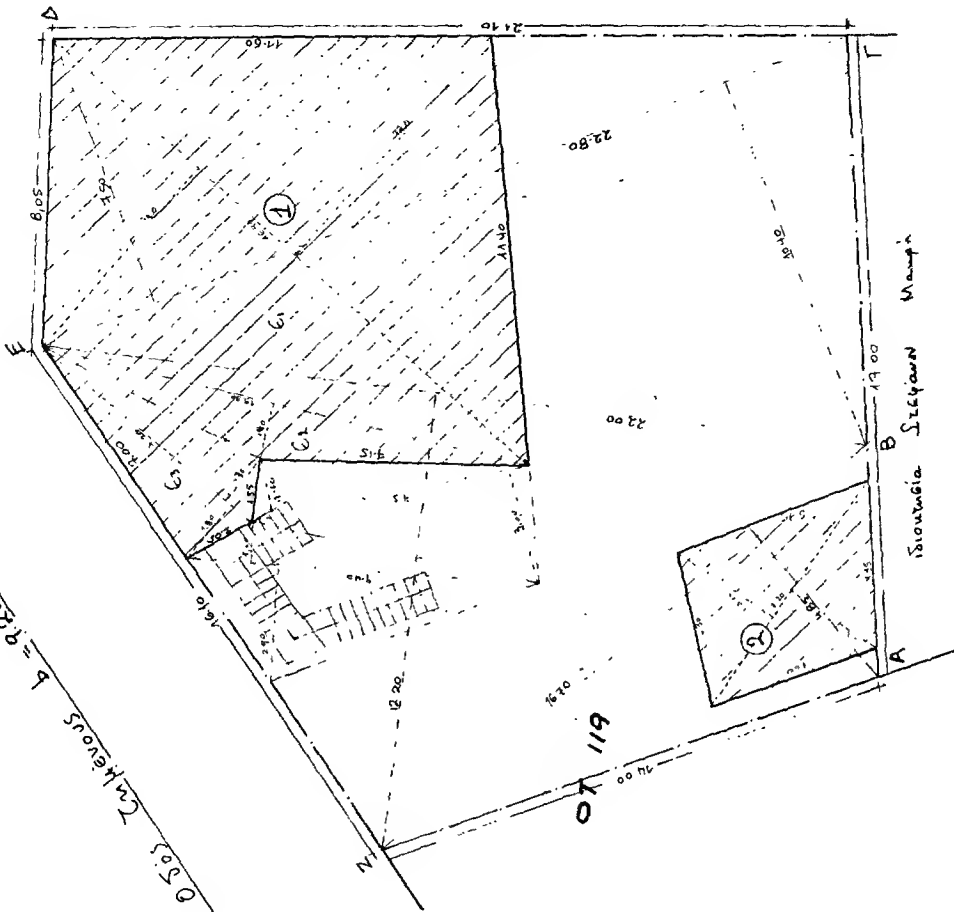
ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ



Σχηματική Τμήση

κ.λ.λ. 1:100

Όδος Μακαρίου β = 8.00 m



Τοπογραφικό Διάγραμμα

κ.λ.λ. 1:100

(4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3 και 10).
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
6. Την υπ' αριθ. 60664/2638/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).
7. Τις υπ' αριθ. 72/84, 394/85, 45/86, 53/86 και 55/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.
8. Την υπ' αριθ. συν. 11 πρ. 3/11.6.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αττικής.
9. Την υπ' αριθ. 599/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 60664/2638/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, χώρος αθλητικών, παιδικής χαράς - βρεφονηπιακού σταθμού, αθλητικών - κοινόχρηστου χώρου - πάρκιν, πάρκου, δημοτικού σχολείου - γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66508/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Η παραπάνω περιοχή υπόκειται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

**Άρθρο 3.**

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

**Άρθρο 4.**

Καθορίζονται Ζώνες Ειδικών Κινήτρων όπως φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη ΖΕΚ στο σχετικό διάγραμμα.

**Άρθρο 5.**

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως καθορίζεται από το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/80 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

Τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στην παρ. 2 εδάφιο ε του παραπάνω άρθρου προσδιορίζονται από την παράγραφο 6 του άρθρου 1 και του πίνακα του άρθρου 2 του π.δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 35/Α).

**Άρθρο 6.**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,4,5 και 6 μέτρων όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα.

**Άρθρο 7.**

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
  - Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
  - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ. μ. και
  - Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ<sup>2</sup> και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.
4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
  - α) Για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα 50% της επιφανείας τους.
  - β) Για τα κατά παρέκκλιση άρτια 60% της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.
6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγρ. 4 και 5 ορίζεται: συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ<sup>2</sup> εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

**Άρθρο 8.**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1986

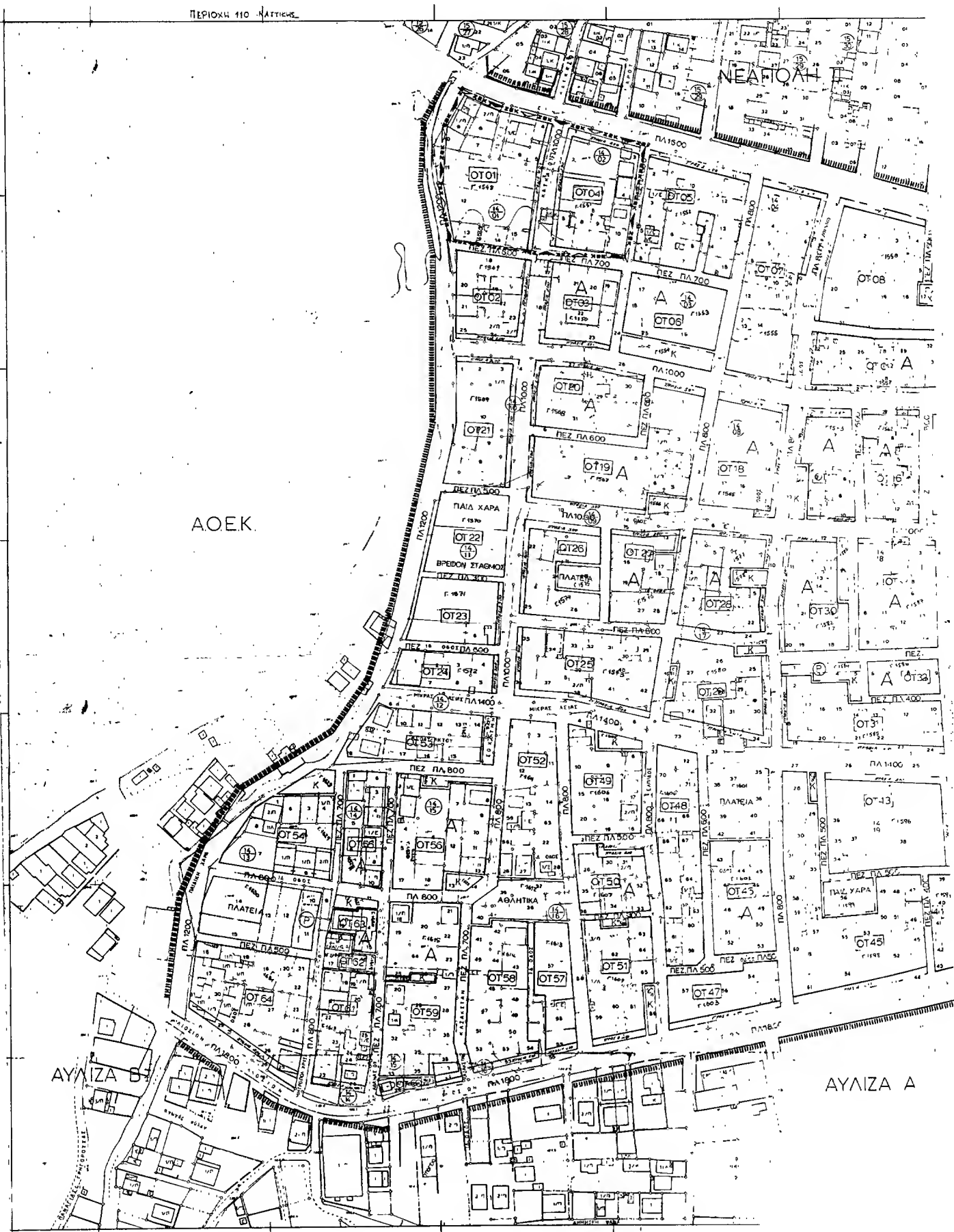
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ 110 - ΠΑΤΙΣΣΕΣ



В ПУЛИН

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

[illegible]

A	Αφροίτις, Κούρσιος Αφροίτις
Γ	Γαλαττί, Αφροίτις Γαλαττί, Αφροίτις
Λ	Λαλαλαλα, Αφροίτις Λαλαλαλα, Αφροίτις
Τ	Ταλαλαλα, Αφροίτις Ταλαλαλα, Αφροίτις
Bx	Βαλαλαλα, Αφροίτις Βαλαλαλα, Αφροίτις
X	Χαλαλαλα, Αφροίτις Χαλαλαλα, Αφροίτις
Br	Βαλαλαλα, Αφροίτις Βαλαλαλα, Αφροίτις
K	Καλαλαλα, Αφροίτις Καλαλαλα, Αφροίτις

**II II I I I**     $\Omega_{\text{eff}} = \Omega_{\text{r}} + \Omega_{\text{m}} + \Omega_{\text{DE}}$      $H_0 = 70 \text{ km s}^{-1} \text{ Mpc}^{-1}$      $\Delta_{\text{L}(z)} = c(1+z) \int_z^{\infty} \frac{dz'}{H(z')}$

[illegible][illegible]

• **Practical Example**

 Προτεινόμενη για Κατηγορία Μάθημα  
Μαθηματικά Β' Λυκείου

 Προτεινόμενη για Κατηγορία Διδακτική Αγωγή  
Επιστήμη της Επικοινωνίας και των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης

[illegible]

Δεδομένου  $P = \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$

Απολυτή Περσυστήρι

Αδυσήμα Ρυδμήμα

Ευαγγελία Κ. Καραφάνη

**Προστίθεται** **Καταφύγιο**  
 Συμμετοχή

**Προστίθεται** **Οφείλει**  
 Συμμετοχή

[illegible][illegible][illegible]

Таблица А.1.10	Средне-Азиатский регион
1.1.1. ВВП	1.1.1. ВВП

[illegible]
$$Q_{100} Z_{0.1+1} = 1.15 \exp \pi \cdot 0.0011 \cdot (1.1)^{-1} \cdot 1.1$$

**ΣΑΒ** ➤  $\frac{\partial}{\partial t} \rho + \nabla \cdot (\rho \mathbf{u}) = 0$  (conservation of mass)  
**ΣΑΒ** ➤  $\frac{\partial}{\partial t} \rho \mathbf{u} + \nabla \cdot (\rho \mathbf{u} \mathbf{u}) = -\nabla p$  (conservation of momentum)

**TKD** Ομιλο Σωματίων Κοινωνία και Πολίτη Διασποράς  
Εκπαιδευτική Εταιρεία

**TAX** Ομιλο Σωματίων Αγορών & Διασποράς  
Εκπαιδευτική Εταιρεία

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑ**

ENTRON \* X 1:100 000 HMEPOMHNA OMAA ME  
38°15' 02'00" N 100°00'00" E

DIANDOMH PINAKIARON

ME (157) = 14  
KARY = 3 M  
KORVINGE =  
[157] 11, 14  
1. AMMUNITION M. M.

[illegible]

10/10/2014 11:11 AM

1. 1971-1972

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ  
ΚΑΡΤΗΣ

**-21-22** 2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 170

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 71216/4338

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στο Παράλιο Άστρος Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Δελλοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας και Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 10.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 26.9.1986 απάντηση της Χαρίκλειας Δελλοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Παράλιο Άστρος Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Δελλοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ'

αριθ. 71216/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

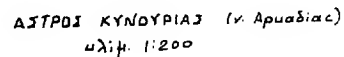
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



11112 Γ 71216'86  
 1 Χρηματοπρωτόκολλο Εισπραξεών  
 υπέρ των ενοίκων των ενοικίων  
 νομισμάτων (Γραμμάτια) έκδοσης 15.0  
 11112 Χρηματοπρωτόκολλο υπέρ των  
 υπολοίπων ενοίκων των ενοικίων  
 15 Οκτωβρίου 1986  
 Η  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σημειώσεις:

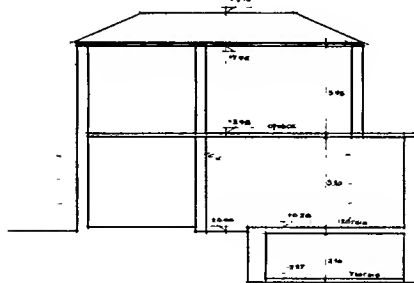
η περιγραφή οπισθοδούς ΑΒΓΔΖΗΘΒ'Α'ΚΝΕΑ  
ε' περιγραφή ισχυρίου ΑΒΓΔΖΧΡΝΕΑ  
ε' ----- δηλώνει το περιγραφή του αρσενικού

1 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ

$$E_{ABGA} - E_{ABD} = E_{(ABGAPNPYLA)} + E_{(PQPHOP)} + E_{PMH} +$$
  
 $E_{PMO} + E_{MOA} + E_{(POSOPEL...)} \cdot \frac{A_1}{A_2} \cdot \frac{A_3}{A_4}$   
 $= 177,00 + 67,00 + 22,73 + 50,78 + 23,62 + 30,41 +$   
 $+ 8,21 + 2,24 + ... = 399,72 + 78,29 = 478,01 m^2$

ΑΡΧΗ ΖΗΤΗΤΩΝ

Σημειώσεις Τμήμα - ενδεικτικές για τα υλικά



ιδιοκτησία ε δελοπουλου

2. ΟΡΟΙ ΔΟΗΤΕΩΣ.

Τομείς Γ: ηρ 8,00 β 12,00 Ε=150,00  
 ευετηρία ευετηρία, Κόλυση 70%, 2 Δ 21  
 αριθμ αριθμ 3 ηρ 10,00

3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

[illegible]

УДОУРГЕЛО  
1911

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
ΣΤΟ ΑΣΤΡΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	0/010	01
ΚΩΔΙΚΟΣ	1: 200	
ΤΙΤΛΟΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2

[illegible]